

# Niederösterreich – Unverbindliche Standortvorschläge

St. Pölten, am 02.03.2016

ecoplus. öffnet standorte.



**ecoplus. öffnet standorte.**  
Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks



## Inhalt

- |   |
|---|
| 1. Haag Grundstück 50.000 m <sup>2</sup> im Gewerbepark Steyrerstraße |
| 2. Haag Grundstück 21.400 m <sup>2</sup> in Knillhof an der B42       |
| 3. Haag Grundstück 40.000 m <sup>2</sup> in Hochwall                  |

### Standortsuche:

**Hinweis: Die Standortvorschläge basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr.**

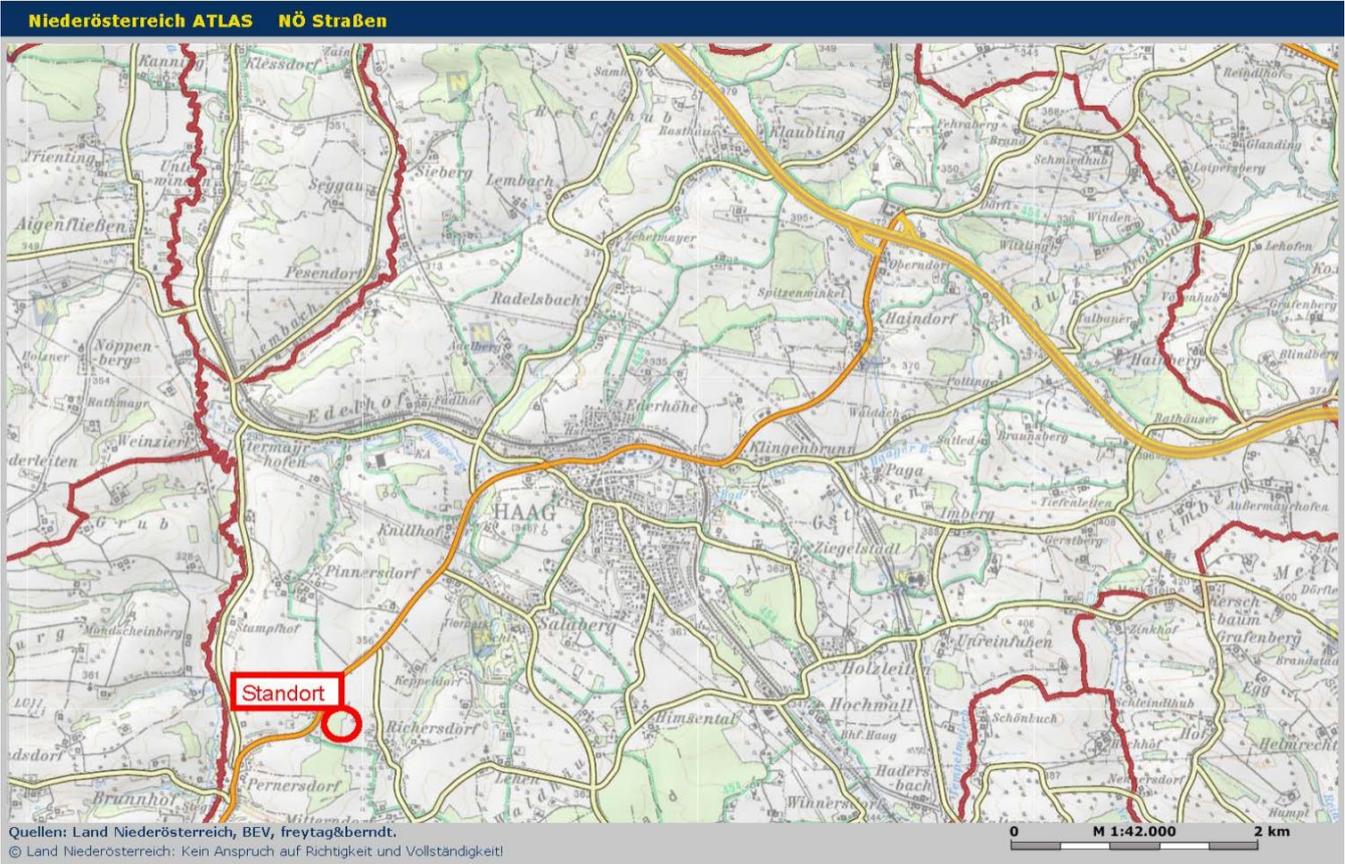


# Übersichtskarte Niederösterreich



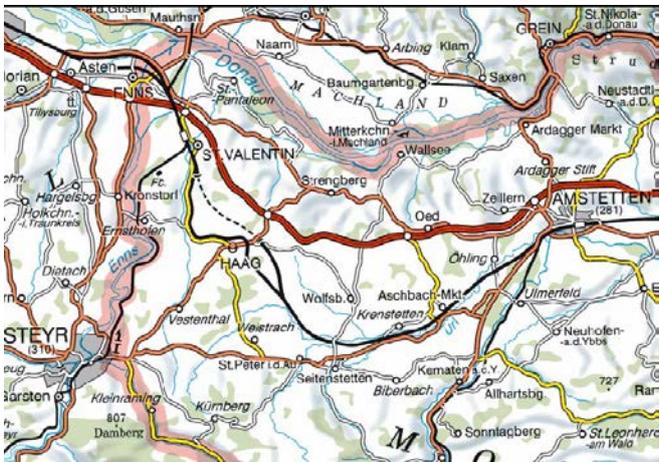
**ecoplus. öffnet standorte.**  
 Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

# 1. Haag Grundstück 50.000 m<sup>2</sup> im Gewerbepark Steyrerstraße



## Lage / Erreichbarkeit

- Bezirk: Amstetten , Pol. Gemeinde: Haag
- Autobahn A1 in 6 km, AST Anschlussstelle Haag
- Bundesstraße B42 in 0 km
- Flughafen Linz in 45 km
- Bahn Haag in 5 km
- öffentlicher Verkehr: Postbushaltestelle der Linie Steyr-Haag-Steyr



**ecoplus. öffnet standorte.**  
 Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

## Fläche / Infrastruktur

Objektart: Grundstück  
 Gesamtfläche: 50.000 m<sup>2</sup> teilbar ab 1 m<sup>2</sup>  
 Widmung: BB Bauland Betriebsgebiet  
 Infrastruktur: Breitband/Internet, Fernwärme, Gas, hohe Kläranlagenkapazitäten, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser, Verwertungsmöglichkeit für Abfälle



## Detailbeschreibung

- der Gewerbepark Steyrerstraße liegt direkt an der B42, einer stark frequentierten Verbindungsstraße zwischen der Autobahnabfahrt Haag und der Industriestadt Steyr
- Gesamtgröße des Gewerbeparks ca. 11 ha
- Biomasse-Nahwärmeversorgungsmöglichkeit
- keine Anrainer

## Kaufpreis

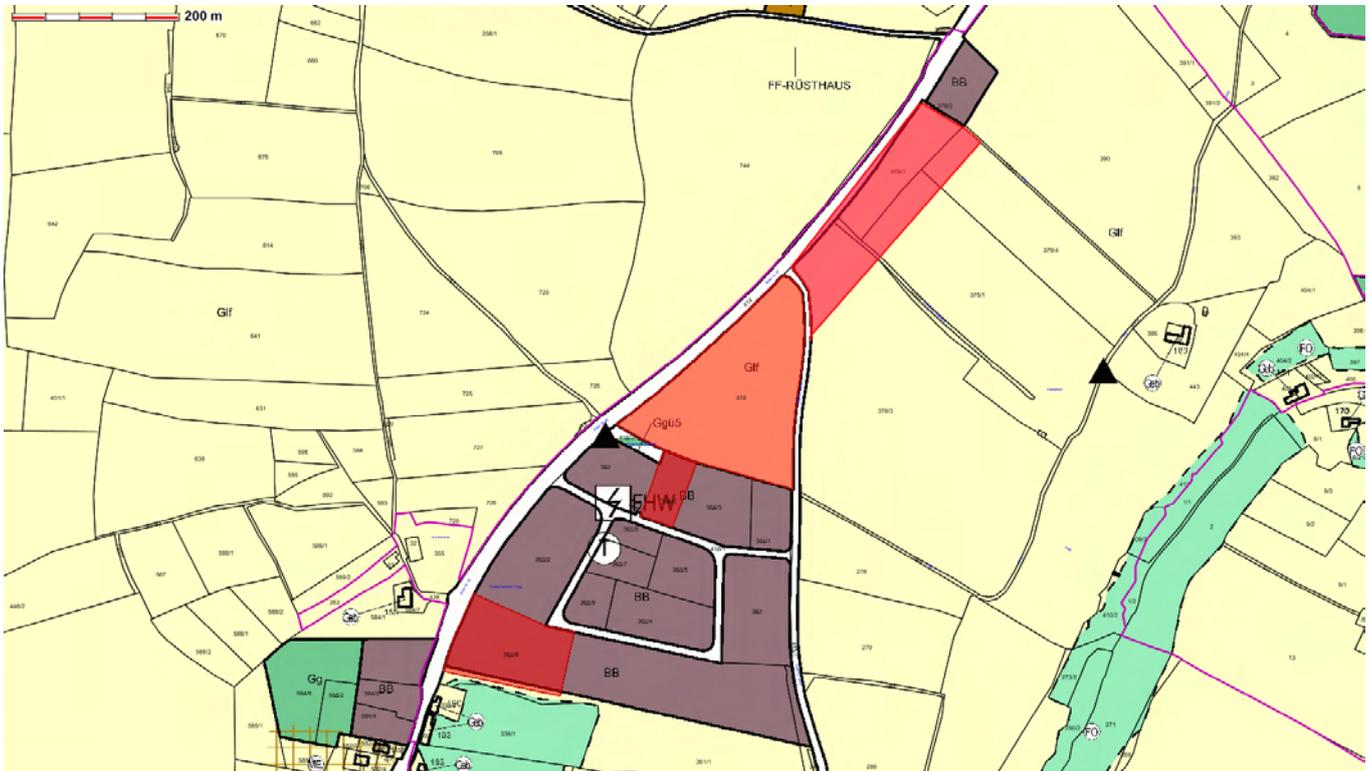
Preis: auf Anfrage

## Kontakt

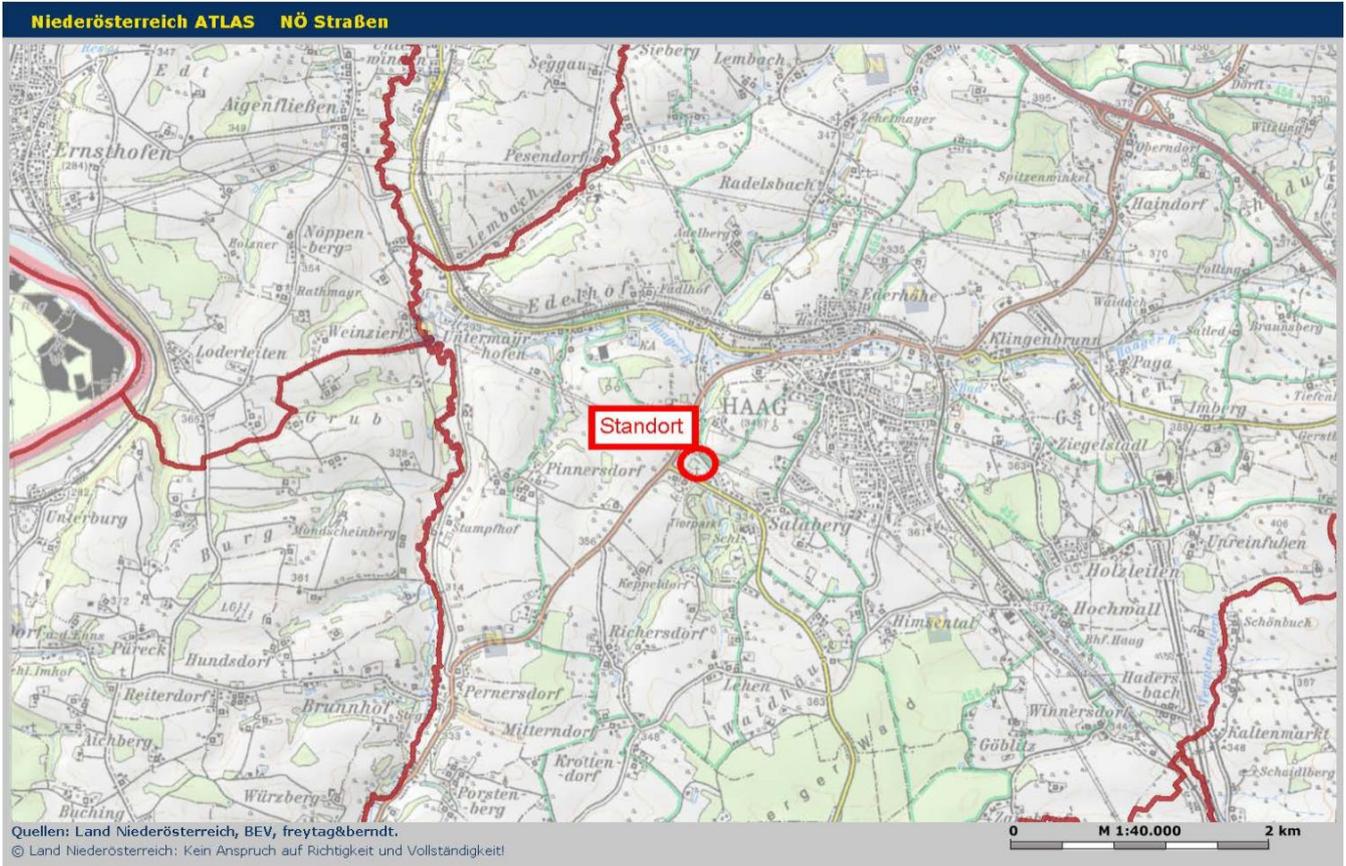
Firma / Gemeinde:	Stadtgemeinde Haag	Ansprechpartner:	Gottfried Schwaiger
Adresse:	Hauptplatz 4, 3350 Haag	Tel \ Mobil:	+43 (7434) 42423 - 11 \ +43 (664) 4433101
E-mail:	<a href="mailto:gottfried.schwaiger@haag.gv.at">gottfried.schwaiger@haag.gv.at</a>	Web:	<a href="http://www.stadthaag.at">www.stadthaag.at</a>



## Pläne / Fotos

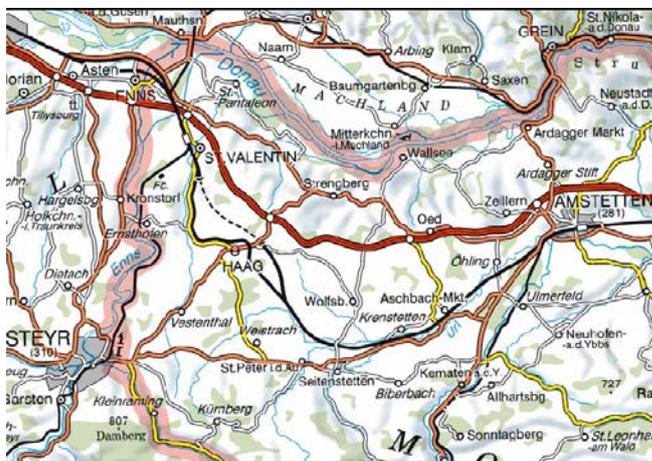


## 2. Haag Grundstück 24.000 m<sup>2</sup> in Knillhof



### Lage / Erreichbarkeit

- Bezirk: Amstetten , Pol. Gemeinde: Haag
- Autobahn A1 in 5 km, AST Haag
- Bundesstraße B42 in 0 km
- Flughafen Linz in 45 km
- Bahn Haag in 4 km
- öffentliche Verkehrsanbindung: Postbuslinie Steyr-Haag-Steyr



**ecoplus. öffnet standorte.**  
 Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

## Fläche / Infrastruktur

Objektart: Grundstück  
 Gesamtfläche: 21.400 m<sup>2</sup> teilbar  
 ab 1 m<sup>2</sup>  
 Widmung: BB Bauland  
 Betriebsgebiet  
 Infrastruktur: Breitband/Internet,  
 Fernwärme, Gas, hohe  
 Kläranlagenkapazitäten, Kanal,  
 Strom, Telekommunikation  
 (Telefon, ISDN), Trinkwasser,  
 Verwertungsmöglichkeit für Abfälle



## Detailbeschreibung

- direkt an der B42, eine stark frequentierte Verbindungsstraße zwischen Autobahnausfahrt Haag und der Industriestadt Steyr
- Kaufpreis je m<sup>2</sup> ab etwa € 30,-

## Kaufpreis

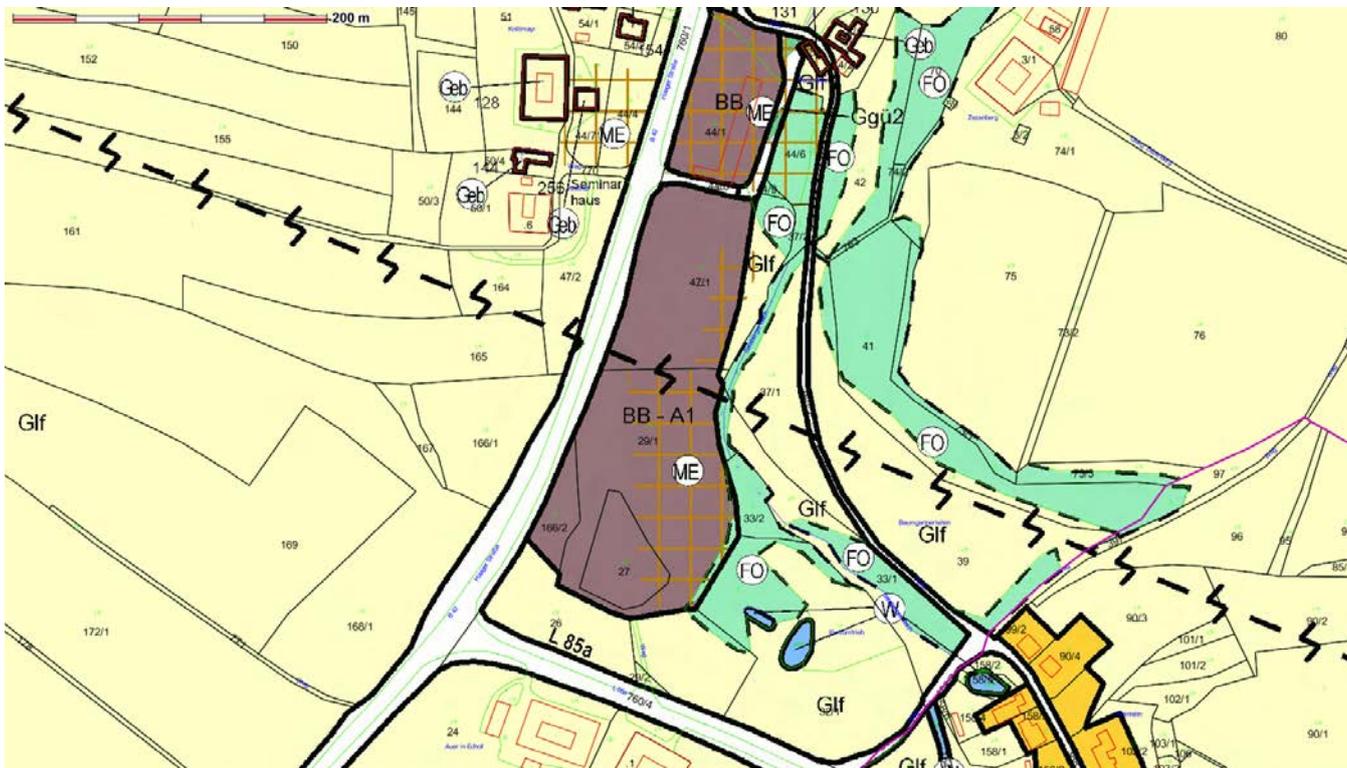
Gesamtpreis: auf Anfrage  
 Preis / m<sup>2</sup>: € 30,00

## Kontakt

Firma / Gemeinde:	Stadtgemeinde Haag	Ansprechpartner:	Gottfried Schwaiger
Adresse:	Hauptplatz 4, 3350 Haag	Tel \ Mobil:	+43 (7434) 42423 - 11 \ +43 (664) 4433101
E-mail:	<a href="mailto:gottfried.schwaiger@haag.gv.at">gottfried.schwaiger@haag.gv.at</a>	Web:	<a href="http://www.stadthaag.at">www.stadthaag.at</a>

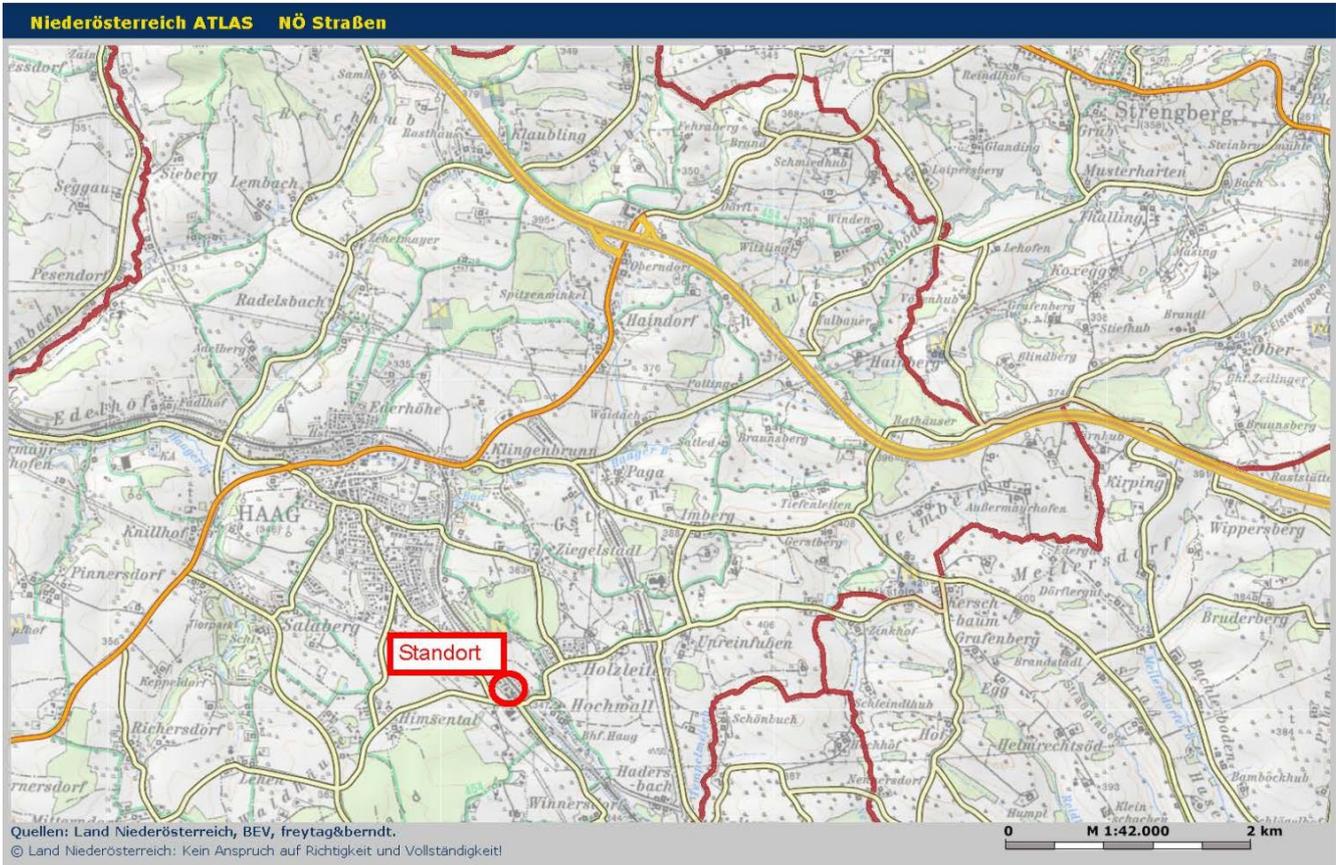


Pläne / Fotos



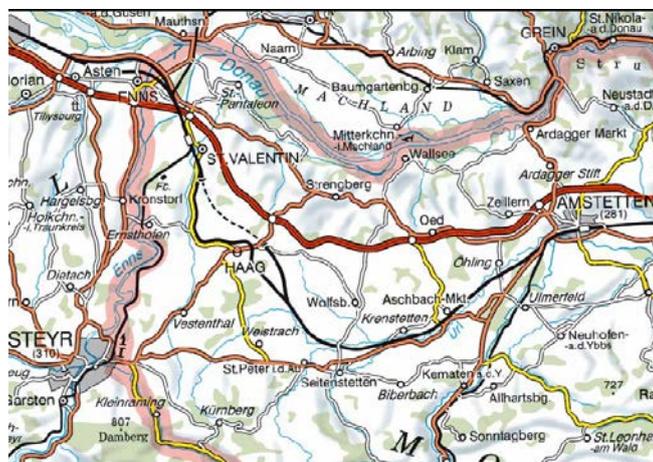
**ecoplus. öffnet standorte.**  
 Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

### 3. Haag Grundstück 40.000 m<sup>2</sup> in Hochwall



#### Lage / Erreichbarkeit

- Bezirk: Amstetten , Pol.
- Gemeinde: Haag
- Autobahn AST Haag in 5 km
- Bundesstraße B42 in 3 km
- Flughafen Linz in 45 km
- Bahn Haag in 1 km
- öffentliche
- Verkehrsanbindung:
- Westbahn



**ecoplus. öffnet standorte.**  
 Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

## Fläche / Infrastruktur

Objektart: Grundstück  
 Gesamtfläche: 40.000  
 m<sup>2</sup> teilbar ab 1 m<sup>2</sup>  
 Widmung: BB Bauland  
 Betriebsgebiet  
 Infrastruktur:  
 Breitband/Internet,  
 Fernwärme, Gas, hohe  
 Kläranlagenkapazitäten,  
 Kanal, Strom,  
 Telekommunikation  
 (Telefon, ISDN),  
 Trinkwasser,  
 Verwertungsmöglichkeit  
 für Abfälle



## Detailbeschreibung

- südöstlich des Ortsgebietes
- direkt am Bahnhof und neben Raiffeisen Lagerhaus
- verwertbare Fläche aufgeteilt auf 2 Teilflächen (durch Straße getrennt)
- Kaufpreis je m<sup>2</sup> ab etwa € 30,-

## Kaufpreis

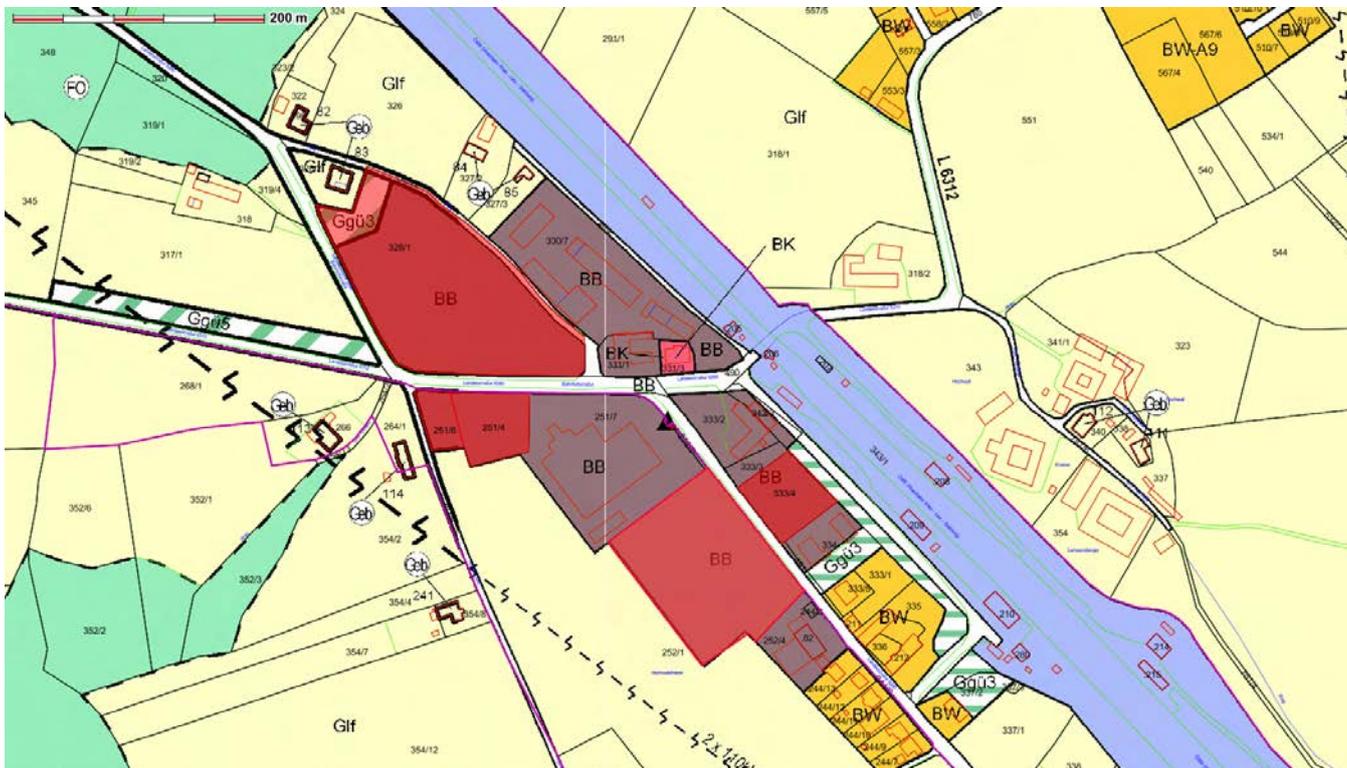
Gesamtpreis: auf  
 Anfrage  
 Preis / m<sup>2</sup>: € 30,00

## Kontakt

Firma / Gemeinde:	Stadtgemeinde Haag	Ansprechpartner:	Gottfried Schwaiger
Adresse:	Hauptplatz 4, 3350 Haag	Tel \ Mobil:	+43 (7434) 42423 - 11 \ +43 (664) 4433101
E-mail:	<a href="mailto:gottfried.schwaiger@haag.gv.at">gottfried.schwaiger@haag.gv.at</a>	Web:	<a href="http://www.stadthaag.at">www.stadthaag.at</a>



## Pläne / Fotos



**ecoplus. öffnet standorte.**  
 Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

