

Mietangebot Single-Wohnung

A3350 Stadt Haag, Bahnhofweg 12, TOP 4



2018 ist die Wohnung fertiggestellt worden. Dabei wurde beim Bau auf ökologische Dämmung geachtet. Die Mietwohnung verfügt über einen Parkplatz (in den Mietkosten enthalten).

Die Wohnung verfügt über eine Sprechanlage mit Türöffnerfunktion. TV- und Netzwerkanalysen befinden sich im Wohnzimmer und Schlafzimmer. Sat-Anlage sowie Anschluss für Telekabel bzw. Telefon vorbereitet. W-Lan und Internet kann bezogen werden. Im Bad und Abstellraum befindet sich ein Waschmaschinenanschluss. Gesamter Wohnbereich mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Räume sind mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Küche und anderes Mobiliar kann von der Vormieterin, gegen Ablöse übernommen werden

Die Dachgeschosswohnung TOP 4 liegt im 2. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von 59 m².

Raumaufteilung:

Vorraum 8,2 m² (Fliesenboden)

Wohnzimmer 20,3 m² (Parkettboden)

Bad mit Dusche 6,3 m²

Gesamt 59,3 m²

Küche 6,4 m² (Fliesenboden)

Schlafzimmer 15,4 m² (Parkettboden)

WC 2,7 m²

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten vom Zentrum mit sehr guter Infrastruktur. Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Bundesbus- sowie Bahnstation sind fußläufig erreichbar.

Gesamtbelastung (inkl. MWSt)

Miete (inkl. MWSt)

Betriebskosten (Sat, Internet, Warmwasser, Heizung und Wasser inkl. MWSt)

Kaution:

€ 699,49

€ 574,84,-

€ 124,65

€ 2.098,46