

# Mietangebot Eigengarten-Wohnung

## A3350 Stadt Haag, Bahnhofweg 12, TOP 1



2020 ist die Wohnung fertiggestellt worden. Dabei wurde beim Bau auf ökologische Dämmung geachtet. Die Mietwohnung verfügt über einen Parkplatz (in den Mietkosten enthalten).

Die Wohnung verfügt über eine Sprechanlage mit Türöffnerfunktion. TV- und Netzwerkanlüsse befinden sich im Wohnzimmer. Sat-Anlage sowie Anschluss für Telekabel bzw. Telefon vorbereitet. W-Lan und Internet kann bezogen werden. Im Bad und Abstellraum befindet sich ein Waschmaschinenanschluss. Gesamter Wohnbereich mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Räume sind mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Die Eigengartenwohnung TOP 1 liegt im Erdgeschoss und hat eine Wohnfläche von 58,4 m<sup>2</sup>.

### Raumaufteilung:

Vorraum 7,95 m<sup>2</sup> (Fliesen)  
 Abstellraum 3,54 m<sup>2</sup> (Fliesen)  
 Bad mit Dusche und WC 8,33 m<sup>2</sup>

Wohnküche 28,59 m<sup>2</sup> (Fliesen/Parkett)  
 Schlafzimmer 9,99 m<sup>2</sup> (Parkett)  
 Eigengarten ca. 120 m<sup>2</sup>

**Gesamt 58,4 m<sup>2</sup>**

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten vom Zentrum mit sehr guter Infrastruktur. Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Bundesbus- sowie Bahnstation sind fußläufig erreichbar.

**Gesamtbelastung (inkl. MWSt)**

**€ 899,24**

**Miete (inkl. MWSt)**

€ 705,36

**Betriebskosten (Sat, Internet, Warmwasser, Heizung und Wasser inkl. MWSt)**

€ 193,89

**Kauti**

€ 2.849,60