

# Wohnung in Haag, Edelfhof 6 zu vermieten ab Oktober 2023

Wohnung im Erdgeschoss besteht aus Vorraum, Wohn-/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum und hat einem Ausmaß von ca. 75 m<sup>2</sup>

Ein Kellerabteil, Carportabstellplatz und Garten lt. Lageskizze Top 1

Lift von Keller bis zum 2. Stock

Heizung: Luftwärmepumpe, Bodenheizung

Wasser vom Brunnen (wird in Betriebskostenabrechnung verrechnet)

Mietvertragsdauer 3 Jahre

Hauptmietzins inkl. USt € 675,17

monatl. Betriebskosten: € 107,25 inkl. 10% USt (Lift, Schneeräumung, Hausabgaben, etc...)

monatl. Heizkosten: € 54,00 inkl. 20% USt.

**monatliche Gesamtmiete: € 836,42**

**Kaution: € 3.000,-**

**Besichtigung ab 19. September 2023 möglich!**

**Nähere Auskunft: Hr. Pauzenberger 0664/46 74 530**

