

# Generalsanierte Mansardenwohnung in Haag, Edelhof 6 zu vermieten

Erstbezug ab 1.8.2018

Mansardenwohnung in 2. Stock besteht aus Vorraum, Wohn-/Esszimmer mit Küche, 2 Zimmer, Bad und WC und hat einen Ausmaß von ca. 67 m<sup>2</sup>

Ein Kellerabteil und Carportabstellplatz

Lift von Keller bis zum 2. Stock

Heizung: Luftwärmepumpe, Bodenheizung

Wasser vom Brunnen (wird in Betriebskostenabrechnung verrechnet)

Mietvertragsdauer 3 - 5 Jahre

Hauptmietzins inkl. Ust € 580,00

monatl. Betriebskosten: € 95,81 inkl. 10% Ust (Lift, Schneeräumung, Hausabgaben, etc...)

monatl. Heizkosten: € 48,24 inkl. 20% Ustl.

**monatliche Gesamtmiete: € 724,05**

**Kaution: € 3.000,-**

Besichtigung und nähere Auskunft: Hr. Pauzenberger 0664/ 46 74 530

