

Grothe und Huber GesbR – Wohnen am Grillenberg

Steyrer Strasse 4/2, 3350 Haag

TOP 10 - Wohnfläche 89,33m² / Bezug ab 01. Oktober 2023

Sonnige Eckwohnung im 1. Stock

2 Schlafzimmer, 1 Wohnküche (Küche, Ess- & Wohnbereich), 1 Speis, 1 Badezimmer, 1 separates WC

Ausstattung: neue moderne DAN Einbauküche Polarweiß matt mit Siemens Elektrogeräten (Kühlschrank m. Gefrierfach, Einbaubackofen, Kochstelle und Geschirrspüler) sowie Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank, Handtuchhalter und Handtuchheizkörper, Rollläden bei den Fenstern

Heizungsart: Erdwärme (überall Fußbodenheizung)

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 2022/23 neu erbauten Teil eines Vierkanters in moderner Ausführung. In zentraler aber trotzdem ruhiger und sonniger Lage, wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt und guter Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe). Bundesbusstation ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über TV- und Netzwerkanschlüsse in allen Schlafräumen und im Wohnzimmer. Anschluss für W-Lan und Internet kann von Liwest bezogen werden.

Im Bad befinden sich Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Die Räume sind mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet.

Die Benützung des Gemeinschaftsgarten, eines Parkplatzes mit Anschluss für E-Auto (Strom Abrechnung nach Verbrauch) sowie ein Abstellabteil (3,19m²) im Erdgeschoss sind in den Mietkosten enthalten.

Gesamtbelastung (inkl. gesetzlicher Ust) € 1080,90

Miete (inkl. gesetzlicher Ust) € 884,37

Betriebskosten (inkl. gesetzlicher Ust) € 196,53

Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten

Die angegebene Gesamtbelastung beinhaltet die kalkulierten Miet-, Betriebs- und Heizkosten, inkl. gesetzlicher Ust.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Informationen:

Katrin Grothe, 0676/7408369

