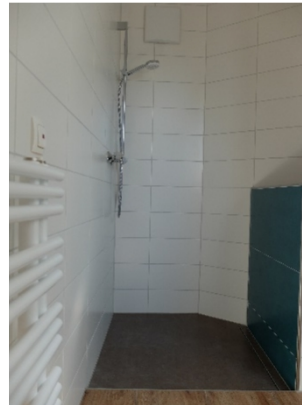
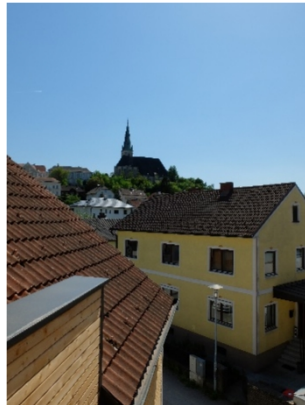


# Mietangebot Single-Wohnung

## A-3350 Stadt Haag, Bahnhofweg 12, TOP 4



2018 ist die Wohnung fertiggestellt worden. Dabei wurde beim Bau auf ökologische Dämmung geachtet. Die Mietwohnung verfügt über einen Parkplatz (in den Mietkosten enthalten).

Die Wohnung verfügt über eine Sprechanlage mit Türöffnerfunktion. TV- und Netzwerkanschlüsse befinden sich im Wohnzimmer und Schlafzimmer. Sat-Anlage sowie Anschluss für Telekabel bzw. Telefon vorbereitet. W-Lan und Internet kann bezogen werden. Im Bad befindet sich ein Waschmaschinenanschluss. Gesamter Wohnbereich mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Räume sind mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Die Dachgeschosswohnung TOP 4 liegt im 2. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von 59 m<sup>2</sup>.

### Raumaufteilung:

Vorraum 8,2 m<sup>2</sup> (Fliesenboden)

Wohnzimmer 20,3 m<sup>2</sup> (Parkettboden)

Bad mit Dusche 6,3 m<sup>2</sup>

Küche 6,4 m<sup>2</sup> (Fliesenboden)

Schlafzimmer 15,4 m<sup>2</sup> (Parkettboden)

WC 2,7 m<sup>2</sup>

Balkon 9 m<sup>2</sup> (Holzboden)

**Gesamt 59,3 m<sup>2</sup>**

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten vom Zentrum mit sehr guter Infrastruktur. Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Bundesbus- sowie Bahnstation sind fußläufig erreichbar.

### Gesamtbelastung

Miete

Betriebskosten (Sat, Internet, Warmwasser, Strom, Heizung und Wasser ect.)

**€ 846,91**

€ 640,88

€ 206,03

### Kautions:

**€ 2.540,74**

Preise verstehen sich inkl. MwSt

Für weitere Infos stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: 0660/81 80 168